

# Strib antenne- og grundejerforening.

**Ændringsforslag – skrevet med rødt.**

Strib den 12. august 2020

## Vedtægter

### § 1

Foreningens navn er "Strib Grundejer- og Antenneforening" og den er en upolitisk sammenslutning af grund- og antenneejere på Strib.

Foreningens interesseområde er: Strib og omegn.

Foreningens formål

### § 2

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesse og specielt at virke til fremme af de opgaver, som er til fælles gavn for medlemmerne. Herunder at eje og drive et bredbåndskabelanlæg med henblik på, overfor medlemmerne, at:

- modtage og distribuere danske og udenlandske radio- og fjernsynskanaler
- udbyde kapacitet til brug for datatransmission
- udbyde serviceydelser, som naturligt lader sig tilbyde over bredbåndskabelanlæg

Udbud kan foretages af foreningen selv eller ved tidsbegrænset overdragelse af transmissionskapacitet i nettet til tredjemand. Foreningen kan tilslutte sig og eventuelt eje andele i andre foreninger, selskaber eller sammenslutninger, som har til formål at fremme foreningens interesser. Foreningen ønsker at dække lokalområdet med sit bredbåndskabelanlæg.

Medlemmerne

### § 3

Enhver ejer eller lejer af en grund, ejendom eller lejlighed kan optages som medlem, såfremt denne modtager antennesignal. Enhver, som bor i foreningens forsyningsområde, jævnfør § 1, kan begære sig tilsluttet foreningens fællesantenneanlæg mod at betale eventuelle tilslutningsbidrag under forudsætning af, at forsyningen umiddelbart kan finde sted, uden udbygning af anlægget. I modsat fald undersøger foreningen muligheden for nødvendig udbygning, hvor der eventuelt skal betales tilslutningsbidrag. Et medlem, som ikke respekterer nærværende vedtægter eller beslutninger, som er vedtaget af generalforsamlingen, kan af bestyrelsen ekskluderes af foreningen, hvormed tilslutningen til anlægget afbrydes.

### § 4

For udlejningsejendomme, der er tilsluttet på ejerens foranledning, opkræves tilslutningsbidrag og kontingent gennem ejeren. Det påhviler udlejereren at meddele bestyrelsen lejernes navne og adresser.

Ønsker ejeren af ejendommen ikke en kollektiv tilslutning, kan en lejer dog selvstændigt blive tilsluttet fællesantenneanlægget på lige fod med ejere. Det påhviler lejereren at sikre tilladelse til etablering af tilslutningen.

Vedligeholdelse og kontrol

### § 5

Medlemmerne er pligtige at tåle, at en tilslutningsstander placeres efter nærmere aftale med grundejeren, ved eller på dennes grund uden betaling fra foreningens side. Medlemmerne afholder selv udgifterne til udbedring af de beskadigelser, de måtte påføre forbindelseskabler på egen grund. Det samme gælder, hvis medlemmerne påfører anlægget beskadigelse uden for egen grund. Eventuelle beskadigelser må straks indberettes til bestyrelsen. Bestyrelsen sørger for, at anlægget holdes ved lige, og at det forsikres i det omfang, bestyrelsen finder det nødvendigt. Det er forbudt medlemmerne selv at foretage eller lade foretage indgreb eller ændringer af anlægget

# Strib antenne- og grundejerforening.

eller dele heraf. I tilfælde af vanrøgt eller misbrug af anlægget eller overtrædelse af foreningens vedtægter, kan bestyrelsen straks afbryde forbindelsen. Foreningen har til enhver tid ret til at kontrollere foreningens ejendele og medlemmernes installationer med henblik på konstatering af vedligeholdelsesstandard og af, at installationen svarer til foreningens regler herom. Medlemmerne stiller den nødvendige plads til rådighed for kabler og installationer, der måtte være nødvendige for den enkelte husstand. Den tilsynsførende og reparatører har til enhver tid mod legitimation adgang til installationerne. Ethvert medlem kan udmeldes af foreningen med løbende måned + 30 dage. Ved udmeldelse er medlemmet ikke berettiget til at få nogen andel af foreningens formue udbetalt eller på anden vis overdraget som sin. Ved udmeldelse er medlemmet forpligtiget til at betale de faktiske omkostninger der er forbundet med at afbryde for signalet. Medlemmet modtager kopi af faktura for arbejdets udførelse, som bliver modregnet for meget kontingent indbetaling. Ved udmeldelse er andel af foreningens formue tabt.  
Generalforsamlingen

## § 6

Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen

## § 7

Den ordinære generalforsamling afholdes en gang årligt inden udgangen af april måned. Indkaldelse til generalforsamlingen skal varsles mindst 3 uger før i lokale aviser og på foreningens hjemmeside. **Senest 3 uger før den ordinære generalforsamling** skal der på foreningens hjemmeside foreligge et revideret regnskab samt et budgetudkast for det kommende år. På den ordinære generalforsamling behandles følgende:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
4. Aflæggelse af regnskab til godkendelse
5. Valg af bestyrelse, suppleanter og revisorer
6. Indkomne forslag
7. Behandling af budget til godkendelse
8. Eventuelt

Sager, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, må skriftligt motiveret være formanden i hænde senest 14 dage forud for generalforsamlingens.

## §8

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes:

- når det besluttet af den ordinære generalforsamling
- når det besluttet af bestyrelsen
- når mindst 25 % (skriver femogtyve procent) af medlemmerne skriftligt begærer bestyrelsen herom, med angivelse af dagsorden.

Den ekstraordinære generalforsamling skal holdes senest 5 uger efter, at en sådan begæring er modtaget.

Indkaldelse skal ske på den i § 7 nævnte måde.

## § 9

**Kun medlemmer som modtager antennesignaler med gyldigt medlemskab kan afgive en stemme på generalforsamlingen. Hver husstand tæller for ét medlem og har således én stemme. I udlejningsejendomme har lejereren stemmeretten for den tilsluttede husstand. En lejer, der ønsker at udnytte sin ret til at stemme, har over for dirigenten bevisbyrden for, at han er lejer i en ejendom, der er tilsluttet anlægget for modtagelse af antennesignal. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt. Skriftlig afstemning skal finde sted, hvis blot ét medlem ønsker dette. Bestyrelsen sørger for, at der føres protokol over generalforsamlingen.**

# Strib antenne- og grundejerforening.

## § 10

På den ordinære generalforsamling afgår hvert år skiftevis 3 og 4 af bestyrelsesmedlemmerne, – første gang ved lodtrækning. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen

## § 11

Foreningens bestyrelse består af 7 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling, og hvoraf mindst 5 skal være grundejere og have bopæl i Strib.

Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med foreningens love og de af generalforsamlingen vedtagne beslutninger.

Desuden vælges 3 suppleanter, hvoraf mindst 2 skal være grundejere samt 2 revisorer.

Denne paragraf kan ikke ændres, så længe foreningen består.

## § 12

Bestyrelsen vælger af sin midte ved simpelt stemmeflertal en formand, en næstformand, en sekretær, en kasserer og en tilsynsførende.

## § 13

Møde afholdes af bestyrelsen ordentligvis kvartårlig, – eller så ofte formanden finder det nødvendigt, – eller når 4 bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

## § 14

Bestyrelsen tager beslutninger, som er nødvendige for foreningens virksomhed samt behandler sager, som af medlemmerne indsendes til generalforsamlingens eller bestyrelsens afgørelse.

Bestyrelsen fastsætter tilslutningsafgiften, der eventuelt kan opdeles i et fast beløb og forhøjet kontingent i en periode.

Der kan ydes honorar til bestyrelsen.

## § 15

Ved bestyrelsesmøder føres en forhandlingsprotokol, der underskrives af bestyrelsesmedlemmerne. Ved generalforsamlinger underskrives af referenten og dirigent. For at gyldige beslutninger kan tages på et bestyrelsesmøde må mindst 4 bestyrelsesmedlemmer være til stede. Formanden, og ved hans forfald næstformanden, fører forældet ved bestyrelsesmøderne og leder forhandlingerne. I tilfælde af stemmelighed gør formandens (næstformandens) stemme udslaget.

Udvidelse af anlæg og kanalkapacitet

## § 16

Bestyrelsen kan beslutte at igangsætte udvidelse af anlægget til nye områder, såfremt udvidelsen skønnes at blive rentabel og tilfører nye tilslutninger. Bestyrelsen redegør så vidt muligt på den ordinære generalforsamling for de muligheder, som forventes at foreligge i den nærmeste fremtid samt for de forventede økonomiske konsekvenser af kommende udvidelser.

## § 17

Foreningen forpligtes i alle forhold – herunder ved køb, salg og pantsætning – ved underskrift af to bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden eller næstformanden. Der kan meddeles enkeltpersoner prokura. Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med den af foreningen til enhver tid tilhørende formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelse nogen personlig hæftelse.

Regnskab og økonomi

## § 18

Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. Regnskabet og budget fremlægges

# Strib antenne- og grundejerforening.

hvert år på den ordinære generalforsamling. Revision finder sted en gang årligt efter regnskabsårets afslutning. Uanmeldt kasseeftersyn kan finde sted, når revisorerne ønsker det.

**Egenkapital kan anbringes i et eller flere pengeinstitutter og/eller anbringes i obligationer med kort løbetid.**

## § 19

Tilslutningsafgift, tvangslicens og andre afgifter udover det normale årlige medlemsbidrag skal, ligesom medlemsbidraget indbetales til foreningens konto. Kassereren må ikke kunne hæve af hovedsummen uden formandens medunderskrift. Alle regninger, hvis udgift ikke er vedtaget af generalforsamlingen eller bestyrelsen, skal være påtegnet af formanden eller et bestyrelsesmedlem, før de betales af kassereren.

## § 20

Fællesantenneanlægget ejes af foreningen. Foreningens arkiv opbevares af formanden. Dog opbevares regnskabsmæssige bilag m.v. af kassereren.

## § 21

Dersom et medlem ikke efter påkrav har indbetalt en ham påhvilende forpligtelse til foreningens kasse, kan bestyrelsen overgive sagen til inkasso og lade medlemmets tilslutning til anlægget afbryde. Medlemmet er pligtigt at betale samtlige udgifter, der er en følge af den manglende indbetaling, herunder gentilkobling til anlægget. Bestyrelsen kan fastsætte faste tariffer herfor.

## § 22

Ændring af foreningens vedtægter kan ske ved mindst 2/3 flertal på en generalforsamling (ekstraordinær generalforsamling). Hvis en vedtægtsændring vedtages med over 50 %, men mindre end 2/3 af de repræsenterede stemmer, skal der afholdes en ekstraordinær Generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med almindeligt, simpelt flertal. Den anden generalforsamling skal afholdes senest 5 uger efter den første. Stk. 1 gælder ligeledes vedrørende foreningens opløsning. Foreningen kan kun opløses på en i det øjemed indvarslet generalforsamling, eller hvis det besluttet, at foreningen skal indgå i en anden forening.

Ved eventuel opløsning anvendes foreningens midler til almennyttige formål på Strib efter generalforsamlingens beslutning. Afstemning herom skal foretages skriftlig.

Fortolkning

## § 23

Tvivlsspørgsmål vedrørende forståelse af disse vedtægter afgøres af generalforsamlingen. Et eksemplar af de til enhver tid gældende vedtægter skal tilstilles foreningens medlemmer. Således vedtaget på generalforsamlingen den 11. september 1923 med ændringer vedtagne på generalforsamlingerne den 29. april 1930, 17. juni 1930, 27. marts 1945, 8. april 1970, 26. april 1978, 28. marts 1990, 16. marts 1994, 26. marts 1996, 15. marts 2000, 7. marts 2001. samt 4. marts 2008. 1.marts 2012 Jan Pedersen, Lars Baun Sørensen, Jesper Laursen, Claus Chr. Holmen, Thomas Thrane, Jim Sidney, Susanne Mehl – marts 2012

Således vedtaget på generalforsamlingen den 5. april 2017 Jesper Laursen, Leon Andersen, Kristian Madsen, Ole Hansen, Søren Gade, Claus Holmen og Lars Baun

**Således vedtaget på generalforsamlingen den 10. september 2020 Jesper Laursen, Leon Andersen, Kristian Madsen, Michael Koborg, Søren Gade, Claus Holmen og Jan Larsen**